



40

Van Dalen bezit een ligboxenstal met een herbouwwaarde van € 450.000 en een WOZ-waarde van € 260.000. Hij verhuurt deze stal aan De Bruin voor € 7.800 per jaar. De stal is verzekerd tegen brand- en stormschade en de verzekeringspremie is 3,7‰ van de herbouwwaarde. De onroerendezaakbelasting is voor eigenqaren 1,82‰ en voor gebruikers 1,34‰.

a Bereken hoeveel Van Dalen per jaar kwijt is aan verzekeringskosten en OZB.

Van Dalen betaalt:

* 3,7‰ verzekeringspremie van € 450.000 =	€ 1.665,00
* 1,82‰ OZB van € 260.000 =	€ <u>473,20</u> +
Totaal	€ 2.138,20

b Bereken hoeveel De Bruin per jaar kwijt is aan verzekeringskosten en OZB.

De Bruin betaalt 1,34‰ OZB van € 260.000 = € 348,40.

Daarnaast moet de Bruin natuurlijk ook nog huur betalen aan Van Dalen, maar daar gaat deze vraag niet over.

41

Boer Verdonschot heeft een pachtbedrijf. De pacht voor zijn bedrijfsgebouwen moet hij in 2 gelijke delen per 6 maanden betalen aan de verpachter De pachtprijs voor de gebouwen is € 8.600 per 6 maanden. Daarnaast huurt Verdonschot bij een buurman een schuur die hij gebruikt als werktuigberging. Voor deze schuur betaalt Verdonschot € 300 per maand huur aan de buurman. Bereken de huur- en pachtkosten van de heer Verdonschot per jaar.

Pacht gebouwen: 2 x € 8.600 =	€ 17.200
Huur schuur: 12 x € 300 =	€ <u>3.600</u> +
Totaal pacht en huurkosten =	€ 20.800