



## A.3.

Grondsoort, pacht, eigendom en erfpacht					
Grondsoort	Oppervlakte in ha	Waarvan:			
		eigendom	pacht	erfpacht:	
				<i>altijd durend</i>	<i>aflopend</i>
klei	65,00	23,00	12,00		30,00
<b>Totaal kadastraal</b>	65,00	23,00	12,00		30,00
Erf, wegen, enz.		2,00			
<b>Totaal cultuurgrond</b>	<b>65,00</b>	<b>21,00</b>	<b>12,00</b>		<b>30,00</b>
Pacht per ha			€ 960		
Canon erfpacht per ha					€ 1.050
Grond- en waterschapslasten per ha		€ 94	€ 47		€ 94

**A.3:** Hier vul je de grond in die vast bij het bedrijf hoort. Dus reguliere pacht, eigendom en erfpacht. Grond die als geliberaliseerde pacht in gebruik is, wordt later ingevuld. Per grondsoort (klei, zand, veen, löss) vul je eerst het totaal aantal hectares in en daarna verdeel je dit over pacht, erfpacht en eigendom. Daarna vul je in hoeveel ha van de grond gebruikt wordt als erf en wegen. Je moet ook vaststellen hoe deze oppervlakte verdeeld is over gepachte grond en eigendomsgrond.

Ook de grond- en waterschapslasten vul je in als bedrag per ha per jaar. Als de waterschapslasten voor pachtgrond al bij de pacht prijs zitten, hoef je ze natuurlijk niet nog een keer in te vullen. Dit is bij geliberaliseerde pacht vaak het geval.

**A.4:** Hier vul je de vrije verkeerswaarde per ha in. Excel rekt dan zelf uit hoeveel de agrarische waarde (bedrijfswaarde) van de eigendomsgrond is.

## A.4.

Grond, investeringen in de grond, productie- en leveringsrechten							
Omschrijving	Vrije verkeerswaarde per ha	Vervangingswaarde	Bedrijfswaarde	Afschrijving in %	Onderhoud in %	Aanschaffjaar/begin contract	
Grond: - eigendom: 23 ha	€ 100.000	€ 2.300.000	€ 1.150.000				
- erfpacht: * altijd durend: 0 ha		€ -	€ -				
* aflopend: 30 ha	€ 25.000	€ 750.000	€ 510.000	4,0%		2009	<b>Restwaarde € 150.000</b>
Drainage		€ 20.000	€ 12.000	4,0%	1,0%	2009	
Kavelpad		€ 15.000	€ 6.090	3,3%	0,5%	2001	
Fosfaatrechten		€ 930.000	€ 930.000			2018	
		€ -	€ -				
		€ -	€ -				
		€ -	€ -				
		<b>Totaal</b>	<b>€ 2.608.090</b>				

Algemene rekenrente: 4,0%